

豊丘村 企業誘致ガイド

リニア中央新幹線
長野県駅まで
車で10分

日本一の河岸段丘で
世界一のものづくり



伴野工業団地

■ 中央自動車道 飯田IC・松川ICへ30分以内の好立地

～天竜川沿いの平坦なオーダーメイド型産業用地
 用地の賃貸により初期投資の負担を軽減できます～

■ 豊丘村の概要

豊丘村は、西側を中央アルプス、東側を南アルプスに囲まれた伊那谷の南部、飯田市の近郊に位置し、天竜川が形成した“日本一”といわれる河岸段丘上を開けた人口約7,000人の農村です。

りんご、なし、桃、市田柿(干柿)など果樹を中心とした農業が盛んで、特にりんごの品質がよいことで知られているほか、秋には特産の松茸が大量に収穫されます。

天竜川沿いの平坦な下段地区には水田が広がっていましたが、昭和50年代より伴野地区へ工業団地を造成し工場誘致を進めた結果、現在では技術力のある製造業を中心に多様な業種が進出しています。

東京～名古屋間を縦貫する中央自動車道の松川IC・飯田ICから30分以内、また2027年開業予定のリニア中央新幹線の長野県駅(仮称)からは車で10分程度と利便性もよく、今後のさらなる発展が期待されます。



伴野工業団地

日本一の河岸段丘

分譲面積	32,000㎡ (9,680坪)
区画	オーダーメイド制 (ニーズに応じ分割して分譲)
賃貸価格	周辺の参考価格(平成26年現在) 279,100円 / 1,000㎡ (922円 / 坪) (土地の売却については応相談)
対象業種	製造業、研究開発業、流通業他
都市計画	区域外
農地	農振農用地 工事着工前に農振除外申請・農地法5条許可申請が必要
用水	上水道 30㎡ / 日、地下水取水については協議可
排水	公共下水道へ接続
電力	高圧 6.6kV(応相談)
ガス	プロパンガス
通信	光ケーブル



伴野工業団地 配置図





交通のご案内

車

- 東京(高井戸IC)から 250km(3時間20分)
- 名古屋(小牧IC)から 110km(1時間40分)
- 大阪(吹田IC)から 290km(4時間)
- 長野(長野IC)から 150km(2時間10分)
- 中部国際空港(セントレア)から 170km(2時間30分)

高速バス

- 東京から(新宿駅西口)
高森バス停まで3時間40分 タクシー15分
- 名古屋から(名鉄バスセンター)
高森バス停まで2時間15分 タクシー15分
- 長野市から(長野駅)
高森バス停まで2時間45分 タクシー15分

鉄道

- JR飯田線 市田駅より タクシー5分



今後開通予定の鉄道・道路

リニア中央新幹線(2027年開業予定)

首都圏・中京・関西へのアクセス向上
 東京～名古屋間を1時間で結びます。
 豊丘村から車で約10分の距離に建設される長野県駅(仮称)からは、東京まで40分、名古屋まで20分で到達します。

三遠南信自動車道

静岡(浜松市)へのアクセス向上
 南信地方と静岡県浜松市を結ぶ高規格道路。
 三河・遠州地域との時間距離を大幅に短縮します。

豊丘村の美しい風景 Toyoooka Village



りんご園



笹見平のしだれ桜



豊丘は松茸の名産地



市田柿

優遇措置

■ 税の優遇制度(豊丘村・長野県)

根拠	対象税目	内容	条件
振興条例 豊丘村商工業	固定資産税	課税免除(3年間) (土地・建物・償却資産)	・土地、建物、償却資産の取得額(固定資産税評価額)が1,000万円以上 ・対象業種 製造業、情報サービス業、道路貨物運送業、倉庫業、こん包業、卸売業、小売業、デザイン・機械設計業、経営コンサルタント業、自然科学研究所、機械修理業(電気機械器具修理業を含む。)、総合リース業、産業用機械器具賃借業、事務用機械器具賃借業、広告代理業、ディスプレイ業、産業用設備洗浄業、非破壊検査業
ものづくり条例 長野県	不動産取得税 (対象期間 H27.3.31まで)	課税免除 (建物、その敷地 部分の土地)	・知事特認を受けた地域へ立地する場合(事前に豊丘村へご相談下さい) ・生産設備取得額1億円以上 ・増加雇用者数 中小企業者は5人以上、大企業者は10人以上 ・対象業種 製造業、情報サービス業、道路貨物運送業、倉庫業、こん包業、卸売業、デザイン・機械設計業、経営コンサルタント業、エンジニアリング業、自然科学研究所、機械修理業(電気機械器具修理業を含む。)、総合リース業、産業用機械器具賃借業、事務用機械器具賃借業、広告代理業、ディスプレイ業、産業用設備洗浄業、非破壊検査業
促進法 企業立地	不動産取得税 固定資産税 (大規模償却資産)	課税免除 (建物、その敷地 部分の土地) 課税免除(3年間) (建物、構築物、その 敷地部分の土地)	・事業着手前に知事より「企業立地計画」の承認を受けた者 ・対象業種 製造業、情報通信業、情報通信技術利用業(コールセンター)、運輸業、卸売業、自然科学研究所 ・取得価額 農林漁業関連業種:5,000万円超、それ以外の業種:2億円超

■ ものづくり産業応援助成金(長野県)

対象業種	助成区分	助成要件		助成率	助成限度額
		生産設備の 取得価額 ※1	新規常勤 雇用者数		
製造業 情報サービス業 自然科学研究所	①県外からの新規工場の立地	25億円～ 50億円以上	50人～ 200人以上	10%以内～ 20%以内 ※2	10億円以内
	②研究所の立地(新設・増設)	3億円以上	5人以上	15%以内	6億円以内
	③新設(①、②に当てはまらない場合)	5億円以上	10人以上	5%以内～ 15%以内 ※3	5億円以内
	④増設(①、②に当てはまらない場合、 中小企業者のみ)	5億円以上	10人以上	5%以内	5億円以内

- (※1)生産設備とは、土地を除く、建物又は機械等の設備である減価償却資産をいいます。
(※2)生産設備の取得価額及び新規常勤雇用者数に応じて、助成率が変動します。
(※3)新規常勤雇用者数、産業分野、県内への経済波及効果などに応じて助成率が変動します。

■ 中小企業融資制度

低利、固定金利、信用保証料助成のある、長野県及び豊丘村の中小企業向け商工業制度資金をご利用することができます。

長野県中小企業融資制度

名称	要件	貸付利率	貸付期間 (据置期間)	融資限度額
信州創生 推進資金 (企業立地 向け)	ICT産業等 立地助成金の 事業認定	1.4%	設備 15年以内 (3年以内)	3億円
	工場等に 1千万円 以上の 設備を導入 県外から 本社機能 を移転		設備 10年以内 15年以内 (3年以内)	1億5,000万円
			運転 7年以内 (1年以内)	3,000万円

(平成31年度)

豊丘村中小企業融資制度

資金名	資金使途	貸付 利率	利子 補給	実質 金利	貸付期間 (据置期間)	融資 限度額
小口資金	小口運転 資金	1.9%	1.4%	0.5%	3年以内 (3ヶ月以内)	200万円
運転資金	商品・材料等 仕入資金	2.1%	1.3%	0.8%	5年以内 (3ヶ月以内)	500万円
設備資金	工場・商店等 設備資金	2.1%	0.8%	1.3%	7年以内 (6ヶ月以内)	1,000万円
若手経営者 育成資金	工場・商店等 設備資金 (45歳未満)	2.1%	1.8%	0.3%	7年以内 (6ヶ月以内)	1,000万円
不況対策 資金	不況対策 運転資金	2.0%	0.3%	1.7%	7年以内 (12ヶ月以内)	1,000万円

(平成31年度)

豊丘村役場 産業建設課 商工林務係

〒399-3295 長野県下伊那郡豊丘村大字神稲3120
電話 0265-35-9056(直通) FAX 0265-35-9065
E-mail: syokorinmu@vill.nagano-toyooka.lg.jp

(平成26年3月作成)
(平成31年4月一部更新)