

## 回 答 書

令和6年11月11日

令和6年11月6日公告「(仮称) 勝負平ラインガルテン 簡易宿泊施設基本設計業務 公募型プロポーザル実施要領」に関する質問につきまして、下記のとおり回答します。

No	要項頁番号	質 問	回 答
1	4 頁 4 参加応募 資格要件等	(3)「飯田市・下伊那郡内に本店又は営業所を有していること。」における営業所とは、規模や人数などに定義はありますでしょうか。	ここで定める営業所とは、豊丘村入札参加資格審査申請（建設工事、測量・建設コンサルタント等、物品・役務等）に基づき、「入札や契約行為を行う権限がある（委任されている）」事務所であって、営業所としての実態（看板、什器等）があり、かつ、常駐職員が配置されているなどについて審査いたします。
2	4 頁 4 参加応募 資格要件等	(4) 同種業務、類似業務の例を示していただけますでしょうか。	要求水準書に示すとおり簡易宿泊施設としますが、同規模程度の一般住宅等も可とします。
3	4 頁 4 参加応募 資格要件等	(3) 共同企業体にて参加申請を行うことは可能でしょうか。また出資比率などの条件はございますか。	長野県内に本店を有する者が、飯田市・下伊那郡内に本店又は営業所を有している者と共同企業体を組む場合にあっては、参加を認めます。出資比率について条件はありません。

(仮称) 勝負平ラインガルテン 簡易宿泊施設 基本設計業務  
公募型プロポーザル実施要領 (様式6 関係)

回 答 書

令和6年11月12日

令和6年11月6日公告「(仮称) 勝負平ラインガルテン 簡易宿泊施設基本設計業務 公募型プロポーザル実施要領」に関する質問につきまして、下記のとおり回答します。

No	要項頁番号	質 問	回 答
1	実施要領4頁 4 参加応募資格要件等	(3)「飯田市・下伊那郡内に本店又は営業所を有していること。」における営業所とは、規模や人数などに定義がありますでしょうか。	ここで定める営業所とは、豊丘村入札参加資格審査申請（建設工事、測量・建設コンサルタント等、物品・役務等）に基づき、「入札や契約行為を行う権限がある（委任されている）」事務所であって、営業所としての実態（看板、什器等）があり、かつ、常駐職員が配置されているなどについて審査いたします。
2	実施要領4頁 4 参加応募資格要件等	(4)同種業務、類似業務の例を示していただけますでしょうか。	要求水準書に示すとおり簡易宿泊施設としますが、同規模程度の一般住宅等も可とします。
3	実施要領4頁 4 参加応募資格要件等	(3) 共同企業体にて参加申請を行うことは可能でしょうか。 また出資比率などの条件はございますか。	長野県内に本店を有する者が、飯田市・下伊那郡内に本店又は営業所を有している者と共同企業体を組む場合にあっては、参加を認めます。出資比率について条件はありません。

(仮称) 勝負平クラインガルテン 簡易宿泊施設 基本設計業務  
 公募型プロポーザル実施要領 (様式6 関係)

No	要項頁番号	質 問	回 答
4	実施要領6頁 9 企画提案書の説明	企画提案書の説明について、プレゼンテーションは企画提案書に掲載をしていない図版(パースなど)を追加して使用しても問題ないでしょうか。	問題ありません。
5	位置図	敷地および敷地周辺の高低差がわかる等高線データなどがあれば、いただきたいです。	豊丘村公式ホームページに公開します。
6	要求水準書2頁 4 (仮称) 勝負平クラインガルテン整備事業内容	1DK(ロフト付)とありますが、建築基準法上平屋建(ロフト部分の天井高さ1.4m以下)となるように計画すべきでしょうか。それとも二階建としてもよいでしょうか。または要件を満たせば、平屋としても問題ないでしょうか。	平屋建て、2階建てを問いません。
7	要求水準書2頁 4 (仮称) 勝負平クラインガルテン整備事業内容	人数想定として夫婦2人とありますが、滞在日数や使用の方の想定がありましたら、お示ください。	豊丘村での「農ある暮らし」を体験いただく「二地域居住」での利用を見込んでおり、週末を中心に月7日程度の利用を想定しています。
8	要求水準書4頁 7 書類	書類(2)に基本設計図書の提出に掛かる記載がありますが、具体的に要求される図書をお示ください。	<input type="checkbox"/> 計画説明書 <input type="checkbox"/> 配置図・平面図・立面図・断面図・外構図 <input type="checkbox"/> 建築(構造)構造計画説明書 <input type="checkbox"/> 電気設備設計説明書 <input type="checkbox"/> 給排水衛生設備設計概要書 <input type="checkbox"/> 空調換気設備設計概要書 <input type="checkbox"/> 透視図 <input type="checkbox"/> 関係法令チェックリスト <input type="checkbox"/> 工事費概算書 <input type="checkbox"/> 工事計画図・工事工程概要表を基本とします。