

豊丘村定住促進空き家利用仲介手数料補助金交付要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、豊丘村にある空き家の有効活用による定住促進を図るため、豊丘村空き家情報活用制度に登録された空き家の売買及び賃貸借契約に要する費用に対し、不動産業者に支払う仲介手数料の一部を助成することにより、本村への定住を促進するとともに、賃貸借又は売買を行う際の契約の安全性の確保並びにトラブルの予防又は解決を図ることを目的として豊丘村定住促進空き家利用仲介手数料補助金（以下「補助金」という。）を交付することについて、豊丘村補助金等交付規則（平成2年豊丘村規則第4号）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

(1) 空き家 豊丘村空き家情報活用制度要綱（平成26年豊丘村訓令第6号）第4条第2項により豊丘村に住宅情報を登録された物件をいう。

(2) 所有者等 豊丘村空き家情報活用制度要綱第2条第3号に規定する者をいう。

(3) 利用申込者 豊丘村空き家情報活用制度要綱第7条第2項により登録を受けた者をいう。

(4) 仲介手数料 宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項に規定する宅地建物取引業者が受けることのできる報酬をいう。

(5) 仲介業者 豊丘村空き家情報活用制度要綱第12条第2項で指定した宅地建物取引業者をいう。

(補助対象者)

第3条 補助金の交付を受けることができる者（以下「補助対象者」という。）は、次の各号のすべての要件を満たすものとする。

(1) 豊丘村空き家情報活用制度に登録している物件を賃貸又は購入し、当該土地に住所を定める世帯の代表者であること。

(2) 仲介業者を介し、平成27年4月1日以降に賃貸借契約または売買契約を行った者であること。

(3) 補助対象者の属する世帯のすべての構成員が村税その他の村に納付すべき金銭を滞納していないこと。ただし、村外からの転入者の場合は、転入前の市区町村において税の滞納がないこと。

(補助金の額)

第4条 補助金の額は、空き家の所有者等と利用申込者との間で行う売買又は賃貸借契約に際し、仲介業者に支払った仲介手数料の額とし、20万円を上限とする。

2 補助金の交付は、1登録者につき1回限りとする。

(交付の申請)

第5条 補助金の交付を受けようとする補助対象者（以下「申請者という。」）は、仲介手数料の支払が完了した日から起算して3月以内に豊丘村定住促進空き家利用仲介手数料補助金交付申請書（様式第1号。以下「交付申請書」という。）に次に掲げる書類を添付の上、村長に提出しなければならない。ただし、定住促進のための住宅用地取得・住宅新築等助成金の交付申請を同時に行っている場合は、重複する書類の添付を省略することができる。

(1) 空き家物件に係る売買又は賃貸借契約書(写し)

(2) 仲介業者に支払った仲介手数料領収書(写し)

(3) 世帯全員の村税等に係る納税証明書又は非課税証明書

(4) 世帯全員の住民票の写し

(交付の決定)

第6条 村長は、前条の規定による申請があった場合は、その内容を精査し、補助金の交付を決定したときは、豊丘村定住促進空き家利用仲介手数料補助金交付決定通知書（様式第2号。以下「決定通知」という。）により申請者に通知するものとする。

2 村長は、前項の規定による補助金の交付決定にあたり、当該補助金の交付目的を達成するため必要があると認めるときは、補助金の交付に必要な条件を付することができる。

(補助金の請求)

第7条 前条第1項の規定により交付決定を受けた者(以下「交付決定者」という。)は、補助金の交付を受けようとするとき、交付決定を受けた日から30日以内に、村長に請求書(様式第3号)を提出しなければならない。

(補助金の交付)

第8条 村長は、前条の請求があったときは、申請者に補助金を交付するものとする。

(補助金交付決定の取消し)

第9条 村長は、交付決定者が次の各号のいずれかに該当するときは、補助金交付決定の内容を変更し、又は全部若しくは一部を取り消すことができる。

(1) 第3条各号の要件に該当しなくなったとき。

(2) 偽りその他不正の手段により補助金の交付決定又は交付を受けたとき。

(3) この要綱の規定に違反したとき。

(申請等が行われなかった場合等の取扱い)

第10条 交付対象者から第5条に規定する期限までに同条に規定する交付申請が行われなかった場合、交付対象者が補助金の申請を辞退したものとみなす。

2 交付決定者から第7条に規定する期限までに同条に規定する請求が行われなかった場合、交付決定者が補助金の受給を辞退したものとみなす。

3 請求書の不備による振込不能等、交付決定者の責めに帰すべき事由により補助金の交付ができなかった場合、村が確認等に努めたうえでなお修正等が行われなかったときは、当該請求が取り下げられたものとみなす。

(補助金の返還)

第11条 村長は、第9条の規定により補助金交付決定の内容を変更し、又は全部若しくは一部を取り消した場合において、当該取消し等に係る部分に関し、既に交付した補助金があるときは、当該補助金の交付

を受けた者に対して期限を定めてその返還を命ずることができる。

(委任)

第12条 この要綱の施行に関し必要な事項は、村長が別に定める。

附 則

1 この要綱は、平成27年4月1日から施行する。

様式第1号(第5条関係)

年 月 日

豊丘村長 様

(申請者)住 所

氏 名

㊦

連絡先

豊丘村定住促進空き家利用仲介手数料補助金交付申請書

補助金の交付を受けたいので、豊丘村定住促進空き家利用仲介手数料補助金交付要綱第5条の規定により、関係書類を添えて申請します。

記

		役場用 確認欄
物件所在地	豊丘村 河野・神稲 番地 (自治会：)	<input type="checkbox"/>
物件内容等	所有者住所 所有者氏名 契約形態 売買 ・ 賃借	<input type="checkbox"/>
仲介業者	住所 名称	<input type="checkbox"/>
契 約 日	年 月 日	<input type="checkbox"/>
入 居 日	年 月 日	<input type="checkbox"/>
契 約 期 間 (賃貸借契約のみ)	年 月 日 ~ 年 月 日	<input type="checkbox"/>
仲介手数料	円	<input type="checkbox"/>
仲介手数料 支 払 日	年 月 日	<input type="checkbox"/>

添付書類

- 空き家物件に係る売買又は賃貸借契約書(写し)
- 仲介業者に支払った仲介手数料領収書(写し)
- 世帯全員の村税等に係る納税証明書
- 世帯全員の住民票の写し

様式第2号（第6条関係）

第 号
年 月 日

様

豊丘村長

印

豊丘村定住促進空き家利用仲介手数料補助金交付決定通知書

年 月 日付で申請のあった 年度豊丘村定住促進空き家利用仲介手数料補助金の交付については、豊丘村定住促進空き家利用仲介手数料補助金交付要綱第6条の規定により、下記のとおり交付することを決定したので通知します。

記

1 補助対象経費及び補助金の額

補助対象経費	金	円
補助金の額	金	円

様式第3号(第7条関係)

年 月 日

豊丘村長 様

(申請者)

住 所

氏 名

印

電話番号 (- -)

豊丘村定住促進空き家利用仲介手数料補助金交付請求書

豊丘村定住促進空き家利用仲介手数料補助金交付要綱第7条の規定により、下記のとおり請求します。

記

1. 請求金額

請求額

円

2. 振込口座

銀行	支店	口座名義人	フリガナ	
			氏 名	
信金	支店	口座種別	普 通 ・ 当 座	
農協	支所	口座番号		
(申請者本人以外の口座を指定する場合のみ記入)				
なお支給される助成金の受領については、上記口座名義人に委任します。				
申請者氏名			印	